

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	デュエム野並		
号室名	A-4 (4階部分)		
所在地	〒468-0045 愛知県名古屋市天白区野並 1丁目42		
交通	桜通線「野並」徒歩13分 桜通線「鳴子北」徒歩20分 桜通線「鶴里」徒歩21分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数31戸		
間取タイプ	3LDK[12x6x6x和6]		
専有面積	71.8㎡	開口部方位	南
築年	1993年09月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 8,800円 ~ 9,900円 屋根ありの駐車場の場合は、駐車場料金が9,900円となります。 駐車場2台目契約可能(条件有)(空室の契約が決まるまでの間)		
<b>備考</b>			
角部屋	リビング日当たり良好 無料インターネット ( 無料インターネットを使用する際は初回登録料3,000円+税が掛かります。 )		
<b>設備</b>			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【収納】シューズボックス【放送・通信】ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング			



敷金・礼金ゼロ

敷金

Wi-Fi設置



エアコン付



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
契約更新料はキャンペーン中により無料

契約後1年未満での解約の場合は、違約金として借主は貸主に対して賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満での解約の場合は賃料の1ヶ月分を支払うものとする。  
・インターネット： 無料インターネットを使用する際は初回登録料3,000円+税が掛かります。・保証会社：K-net(近畿保証サービス) 初回保証料:総賃料50% 更新保証料:12,000円/年 口座振替手数料:330円/月・保険：保険要加入 宅建ファミリー共済 2年契約 19,000円(更新/2年毎)・カギ交換費用：19,800円(契約時)・退去時室内クリーニング費用：55,000円(退去時)・無料Wi-fi初回登録料：3,300円(入居時)

愛知県知事免許(4)第20350号 (公社)愛知県宅建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建物取引業保証協会



## 有限会社Life Partner

名古屋市緑区池上台 1丁目146番地

TEL : 052-899-4355 FAX : 052-899-2399

取引態様：一般媒介