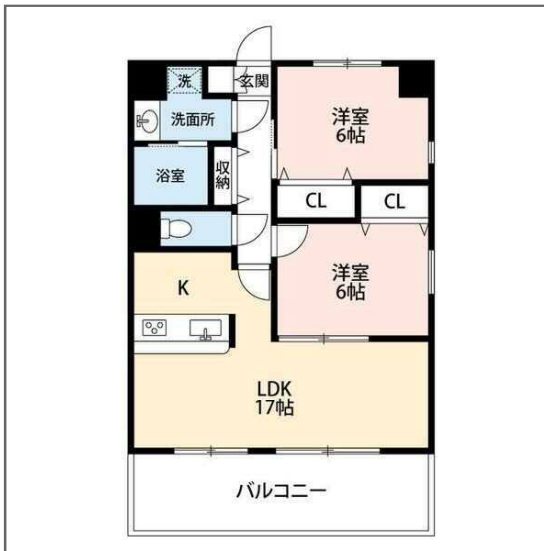


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フェリーチャ アイオイ		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒468-0034 愛知県名古屋市中白区久方3丁目26		
交通	桜通線「相生山」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数18戸		
間取タイプ	2LDK[17x6x6]		
専有面積	62.2㎡	開口部方位	南
築年	2011年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	2ヶ月	償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/11,000円		
	備考		
	1フロア2世帯・人感センサー付照明・ダウンライト・ダブルロックドア・デザインブルキー		
	設備		
	【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水・バルコニー/ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・フローリング		
	条件		
	【条件】 保証会社利用必須		



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

※契約後1年未満での解約の場合は、違約金として借主は貸主に対して賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満での解約の場合は賃料の1ヶ月分を支払うものとする。
 ・インターネット：ネット使い放題(コミュファのみ)・保証会社：保証会社利用必須 全保連 火災保険セットプランZ-Value 初回保証料総賃料の50%、継続保証料+火災保険料+口座振替料合計1,990円/月額(更新手数料・口座引き落とし手数料・保証料1200円/月・火災保険料790円/月 込み)・再契約手数料：5,500円 3年毎
 ・カギ交換費用：19,800円・退去時クリーニング費用：55,000円・駐輪場利用料：無料



愛知県知事免許(第)203350号(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

有限会社Life Partner

名古屋市緑区池上台1丁目146番地
TEL：052-899-4355 FAX：052-899-2399

取引態様：貸主