

# 売地

## 有松駅

引渡方法相談

土地面積  
公簿 313.81㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

閑静な住宅地！広い敷地です。  
スーパー、公園近く住環境良い♪

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	有松		
土地面積	公簿 313.81㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	5,100万円	坪単価	@53.73万円

物件所在地	愛知県名古屋市長区姥子山3丁目		
交通	名鉄名古屋本線 有松 徒歩17分 バス8分 バス停 姥子山三丁目 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	10m高度地区、外壁後退距離1.0m		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面15.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	司法書士は売主様指定。太子小学校約10分、東陵中学校約16分。利用駅1：名古屋市長区線 徳重 バス30分 バス停 姥子山三丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768431045

愛知県知事免許(4)第20350号 〒458-0044 愛知県名古屋市長区池上台1丁目146番地

# 有限会社Life Partner

TEL : 052-899-4355 FAX : 052-899-2399 定休日 : 土曜・日曜・祝日 年末年始・GW・夏季休暇

■取引態様：一般媒介