

# 売地

東山線藤が丘駅バス約10分  
森孝西小学校まで徒歩約6分！

土地面積 公簿 115.80㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要(4.33㎡)
- 都市ガス
- 電気
- 上水道
- 下水道

最寄用途	住宅用地		
最寄駅	藤が丘駅		
土地面積	公簿 115.80㎡	私道面積 (共有持分)	105.74㎡ (1/7)
価格	1,680万円	坪単価	@47.96万円

物件所在地	愛知県名古屋市守山区森孝4丁目144、145		
交通	名古屋市東山線 藤が丘 徒歩26分		
	バス10分 バス停 東猪子石 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域, 31m高度地区, 緑化地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
掘削状況(角地・掘削)	角地: 2方道路 西3.0m 公道 接面8.6m 北4.0m 私道 接面9.2m 位置指定あり		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	144番57. 14㎡、145番58. 66㎡計2筆。私道148番持分1/7あり。森孝西小学校、森孝中学校。要セットバック。司法書士売主指定。		

# 有限会社 Life Partner

愛知県知事免許(4)第20350号 〒458-0044 愛知県名古屋市緑区池上台1丁目146番地

☎ 052-899-4355 fax 052-899-2399 定休日: 土曜・日曜・祝日 年末年始・GW・夏季休暇

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69790568019

at home