

貸地

事業用地

賃料 30.00万円

最寄駅 **鳴子北駅**

土地面積
公簿 527.62㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

事業用定期借地契約 20年希望！
幹線道路沿い、角地です。

チェックポイント！

●都市ガス●電気●上水道●下水道

土地面積	公簿 527.62㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金 6ヶ月		
物件所在地	愛知県名古屋市緑区池上台2丁目		
交通	名古屋市桜通線 鳴子北 徒歩17分		
契約期間	20年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北16.0m 公道 東2.4m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	事業用定期借地契約の為、公正証書による契約が必要です。期間、諸条件等はお相談に応じます。保証金償却：解約時3ヶ月 管理費：なし 利用駅1：名古屋市桜通線 野並 徒歩20分		



有限会社 Life Partner

infosheet 物件番号 69768325098

愛知県知事免許(4)第20350号
〒458-0044 愛知県名古屋市緑区池上台1丁目146番地

☎ 052-899-4355 fax 052-899-2399

定休日：土曜・日曜・祝日 年末年始・GW・夏季休暇

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at-home